

которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

1.19. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства создаются по решению Общего собрания участников и действуют в соответствии с положениями о них.

Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.

1.20. Создание филиалов и представительств за пределами территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

2. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

2.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- ✓ управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- ✓ управление имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности;
- ✓ эксплуатация, капитальный и текущий ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства, в т.ч. жилого и нежилого фонда, объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализования, электроснабжения, газоснабжения, внутренних и наружных сетей, объектов благоустройства, дорог, тротуаров;
- ✓ торгово-закупочная, посредническая и маркетинговая деятельность;
- ✓ осуществление полного комплекса строительных, строительно-монтажных, ремонтных, ремонтно-реставрационных, пуско-наладочных, отделочных и специально-строительных работ.
- ✓ выполнение функций заказчика и генерального подрядчика;
- ✓ осуществление технического надзора за строительно-монтажными работами, инженеринговая деятельность;
- ✓ проектирование ремонтных, ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных, строительных, специальных работ;
- ✓ осуществление ремонтных, очистных, сервисных и строительно-монтажных работ в сфере жилищно-коммунального хозяйства и жилищного строительства.
- ✓ разработка конструкторской и технической документации.
- ✓ ремонтные, сервисные и эксплуатационные работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
- ✓ разработка бизнес-планов;
- ✓ оказание различных видов платных услуг населению, включая наружную рекламу, рекламу в средствах массовой информации, прямую почтовую рекламу;
- ✓ предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию машин специального назначения;
- ✓ управление недвижимым имуществом;
- ✓ сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- ✓ техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- ✓ чистка и уборка производственных жилых помещений, оборудования и транспортных средств;
- ✓ производство электромонтажных работ
- ✓ производство санитарно-технических работ
- ✓ осуществление внешнеэкономической деятельности по вышеперечисленным видам деятельности, в порядке, установленном действующим законодательством РФ
- ✓ доверительное управление имуществом;
- ✓ оказание консалтинговых услуг;
- ✓ осуществление агентской деятельности;
- ✓ транспортно-экспедиционные услуги;
- ✓ организация, участие и проведение независимой экспертизы, тендеров, оферт, торгов и т.д.
- ✓ надзор за безопасным обслуживанием электрических и теплоиспользующих установок у потребителей, подключенных к тепловым и электрическим сетям общества;
- ✓ образовательная деятельность в целях подготовки, переподготовки и обучения персонала, включая проверку знаний персоналом правил технической эксплуатации, правил пожарной и промышленной безопасности, правил и норм по охране труда и других нормативных документов;
- ✓ организация и проведение оборонных мероприятий по вопросам мобилизационной подготовки, гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и защиты сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с законодательством РФ;
- ✓ организация и ведение складского хозяйства;

Общество обладает универсальной правоспособностью, может заниматься любыми незапрещенными